

1. Предмет на дейност

Дружество - майка

Черноморски Холдинг АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията. Предметът на дейност включва: извършване на собствена производствена и търговска дейност, придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за ползване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва.

Седалището и адресът на управление на дружеството-майка са както следва: гр. Бургас 8000, ул. „Рилска” № 9, ет.1.

Акциите на дружеството-майка са регистрирани за търговия на Българска фондова борса АД, поради което то е със статут на публично дружество. Със свое решение Комисията по финансов надзор на България е вписала дружеството-майка в регистъра на публичните дружества.

Капиталът на Черноморски Холдинг АД е в размер на 9 156 588 лева, разпределен в 2 289 147 броя обикновени, безналични, поименни акции с номинал 4 (четири) лева.

Черноморски Холдинг АД е с едностепенна система на управление. Към 30 юни 2022 г. управленската структура на дружеството е както следва:

Съветът на директорите:

- Димитър Чернев Янков;
- Илиана Николова Манолова;
- Маргарита Кирова Христова;

Дружеството-майка се представлява и управлява от Димитър Чернев Янков – Изпълнителен директор.

Няма акционер, притежаващ над 5% от капитала на дружеството-майка към 30 юни 2022 г.

Към 30 юни 2022 г. в дружеството-майка има едно лице, назначено на трудов договор.

Към 30 юни 2022 г. собствеността върху дружеството-майка е разпределена между множество акционери, предимно физически лица.

Дъщерни дружества

Дъщерните дружества и дружеството майка нямат регистрирани клонове в страната и чужбина.

Групата се състои от дружество-майка Черноморски Холдинг АД и описаните по долу дъщерни дружества

Към 30 юни 2022 г. предприятието майка се определя, като инвестиционно предприятие по смисъла на МСФО 10, тъй като отговаря на условията заложиени в пар. 27, а именно:

а) получава финансиране от един или повече инвеститори с цел предоставяне на тези инвеститори услуги по управление на инвестиции;

б) поема ангажимент пред инвеститорите, че неговата стопанска цел е инвестиране на средства единствено за постигане на възвръщаемост от увеличаването на стойността на капитала, от дохода от инвестиции, или и от двете; както и

в) измерва и оценява резултатността на почти всички свои инвестиции на базата на справедливата стойност.

На основание пар. ВЗБ от МСФО 10 дъщерните предприятия НЕФТОХИМ-ИНВЕСТ ФИНАНС АД и НИФ-Самоков ЕООД се консолидират в съответствие с пар. 32 от МСФО 10, а инвестициите във всяко друго дъщерно предприятие се оценяват по справедлива стойност в печалбата или загубата съгласно МСФО 9.

ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД**Подбрани пояснителни приложения към междинен консолидиран финансов отчет****Към 30.06. 2022 г.**

На таблицата по-долу са всички дъщерни предприятия ,с които предприятието майка притежава преки или косвени участия:

№	Наименование на дъщерното предприятие	ЕИК	Участие	Участие чрез предприятие	Начин на представяне в финансовия отчет
1	НЕФТОХИМ-ИНВЕСТ ФИНАНС АД	831832631	99.99%	ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД	Консолидирано предприятие съгл. МСФО 10, пар. 32
2	НИФ-САМОКОВ ЕООД	206740696	100.00%	НЕФТОХИМ-ИНВЕСТ ФИНАНС АД	Консолидирано предприятие съгл. МСФО 10, пар. 32
3	ЛОГИСТИЧЕН ПАРК БУРГАС ЕООД	203342769	100.00%	ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД	Консолидирано предприятие съгл. МСФО 10, пар. 32
4	ДОБРУДЖАНСКА ПЕТРОЛНА КОМПАНИЯ ЕАД	124600244	100.00%	ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД 100%	Неконсолидирани предприятия, оценявани по справедлива стойност в печалбата или загубата в съответствие с МСФО 9
5	СЛЪНЦЕ СТАРА ЗАГОРА ТРЕЙД ЕООД	103844475	100.00%	ДОБРУДЖАНСКА ПЕТРОЛНА КОМПАНИЯ ЕАД 100%	
6	ЛЕОМАРА ЕООД	202589040	100.00%	ДОБРУДЖАНСКА ПЕТРОЛНА КОМПАНИЯ ЕАД 100%	
7	БИЗНЕС ЦЕНТЪР ИЗГРЕВ ЕООД	131493688	100.00%	СЛЪНЦЕ СТАРА ЗАГОРА ТРЕЙД ЕООД 100%	
8	РАВДА ТУР ЕООД	131346097	100.00%	БИЗНЕС ЦЕНТЪР ИЗГРЕВ ЕООД 100%	
9	ВАРНА ТРАКС АД	103060199	99.51%	БИЗНЕС ЦЕНТЪР ИЗГРЕВ ЕООД 100%	
10	ЕКСПЕРТ СЕРВИЗ ЕООД	202683671	99.51%	ВАРНА ТРАКС АД 100%	

Неконтролиращо участие

Неконтролиращо участие е онази част от нетните активи и от финансовия резултат за периода, която не принадлежи пряко или косвено на групата.

Съвместни дружества

Съвместно предприятие е такова предприятие или друга форма на предприятие, създадено по силата на договорно споразумение между дружеството–майка, като инвеститор и една или повече други страни, които се заемат с обща стопанска дейност и върху която контролиращите съдружници упражняват съвместен контрол. Съвместен контрол е налице, когато вземането на стратегическите финансови и оперативни решения, свързани със съвместното предприятие, е договорно установено да се приемат със задължително единодушно съгласие между контролиращите съдружници. Последните имат права върху нетните активи на съвместното предприятие. Съвместното предприятие се включва в консолидирания финансов отчет на групата, като се прилага методът на собствения капитал - от датата, на която ефективният съвместен контрол е придобит от контролиращия съдружник и спира да се консолидира чрез този метод от датата, когато съвместното предприятие се трансформира в дъщерно, или от датата, на която се приема, че съвместният контрол е прехвърлен от контролиращия съдружник на трети лица.

Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет към 30.06.2022 г. групата има участие в едно съвместно предприятие – Фин инвест къмпани ООД.

2. Основи за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият консолидиран финансов отчет за първото шестмесечие е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и разяснения, издадени

ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД

Подбрани пояснителни приложения към междинен консолидиран финансов отчет

Към 30.06. 2022 г.

от Комитета за разяснения (КРМСФО), приложими за дружества, които се отчитат по МСФО, приети в Европейския съюз (ЕС). МСФО, приети от ЕС, общоприетото наименование на рамка с общо предназначение за достоверно представяне, еквивалентно на дефиницията на рамката, въведена в параграф 1, т.8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

Групата прилага изискванията на МСФО 10 - Консолидирани финансови отчети, МСФО 11

Съдържанието на този консолидиран финансов отчет включва **финансов отчет и подбрани пояснителни приложения**. Предназначението на настоящия консолидиран финансов отчет за първото шестмесечие е да предостави навременна информация за първото шестмесечие до изготвянето на окончателния годишен финансов отчет, като актуализира последния пълен комплект консолидиран годишен финансов отчет. Съответно той се концентрира върху нови дейности, събития и обстоятелства и не повтаря вече отчетена информация и следва да се чете заедно с годишният консолидиран финансов отчет на групата. Консолидиран финансов отчет за първото шестмесечие е изготвен в български лева - функционалната валута на дружествата в групата. Всички данни за двата съпоставими периода са представени в хиляди лева, освен ако на съответното място не е посочено нещо друго.

Консолидираният финансов отчет към 30.06.2022 г е изготвен на принципа на действащо предприятие, на база текущо начисляване, при спазване приетата счетоводна политика, непроменена през целия отчетен период.

В следващите таблици се обобщават представените от групата отчети за първото шестмесечие.

Изявление	Текущата	Сравнителни
Отчет за финансовото състояние към 30.06.2022 г.	30 юни 2022 г.	31 декември 2021 г.
Отчет за всеобхватния доход: Към 30.06.2022 г.	30 юни 2022 г..	30 юни 2021 г.
Отчет за промени в собствения капитал: Към 30.06.2022 г.	30 юни 2022 г..	30 юни 2021 г.
Отчет на паричните потоци Към 30.06.2022 г.	30 юни 2022 г.	30 юни 2021 г.

Консолидиран финансов отчет към 30.06.2022 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 22 август 2022 г.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 100о, ал. 7 от ЗППЦК, Дружеството посочва, че изготвеният междинен финансов отчет не е заверен от одитор.

3. Машини и оборудване

	30 юни 2022 ‘000 лв.	31 декември 2021 ‘000 лв.
Машини и оборудване	12	13
Общо	12	13

4. Земи

	30 юни 2022 ‘000 лв.	31 декември 2021 ‘000 лв.
Земи	49	49

ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД
Подбрани пояснителни приложения към междинен консолидиран финансов отчет
Към 30.06. 2022 г.

Общо

49

49

Представените в консолидирания отчет за финансовото състояние земи, включват придобит от дружеството-майка през 2015 година поземлен имот с площ 3,281 дка, който е оценен по цена на придобиване.

5. Инвестиции в дъщерни дружества

Инвестиционното предприятие майка ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД притежава дъщерно предприятие НЕФТОХИМ - ИНВЕСТ ФИНАНС АД , НИФ-Самоков ЕООД и Логистичен парк Бургас ЕООД които сами по себе си не са инвестиционно предприятие, но тяхната дейност е да предоставят услуги, свързани с инвестиционната му дейност, поради което прилага изключението на пар. 32 от МСФО 10 да консолидира тези дъщерни предприятия.

	Цена на придобиване	Размер на участието	Цена на придобиване	Размер на участието
	30 юни 2022 ‘000 лв.	%	31 декември 2021 ‘000 лв.	%
НЕФТОХИМ - ИНВЕСТ ФИНАНС АД	1 581	99,99%	1 581	100,00
НИФ-САМОКОВ ЕООД	3 967	100,00%	3 967	100,00
ЛОГИСТИЧЕН ПАРК БУРГАС ЕООД	19 000	100,00%	-	-
Общо	24 548		5 548	

През месец март на заседание на Съвета на директорите е взето решение дружеството да кандидатства за банков кредит в размер на 19 000 хил. лв. за закупуване на 100% от дружествените дялове на „Логистичен Парк Бургас“ ЕООД.

Към края на отчетното тримесечие на 2022 г. „Черноморски холдинг“ АД усвои отпуснатия инвестиционен кредит и придоби дяловете на „Логистичен Парк Бургас“ ЕООД. Решението за тази инвестиция е взето на база изготвена пазарна оценка на недвижимите имоти на дружеството, която надвишава значително направената инвестиция, т.е. сделката е икономически изгодна.

Към датата на консолидирания финансов отчет към 30.06.2022 г. участията в дъщерни предприятия, които не се консолидират, а се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата съгл. МСФО 9, са както следва:

№	Име на предприятието	ЕИК	Участие	Вид свързаност	Собственик
1	ДОБРУДЖАНСКА ПЕТРОЛНА КОМПАНИЯ ЕАД	124600244	100.00%	Дъщерно предприятие	ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД 100%
2	СЛЪНЦЕ СТАРА ЗАГОРА ТРЕЙД ЕООД	103844475	100.00%	Дъщерно предприятие	ДОБРУДЖАНСКА ПЕТРОЛНА КОМПАНИЯ ЕАД 100%
3	ЛЕОМАРА ЕООД	202589040	100.00%	Дъщерно предприятие	ДОБРУДЖАНСКА ПЕТРОЛНА КОМПАНИЯ ЕАД 100%
4	БИЗНЕС ЦЕНТЪР ИЗГРЕВ ЕООД	131493688	100.00%	Дъщерно предприятие	СЛЪНЦЕ СТАРА ЗАГОРА ТРЕЙД ЕООД 100%

ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД**Подбрани пояснителни приложения към междинен консолидиран финансов отчет****Към 30.06. 2022 г.**

5	РАВДА ТУР ЕООД	131346097	100.00%	Дъщерно предприятие	БИЗНЕС ЦЕНТЪР ИЗГРЕВ ЕООД 100%
6	ВАРНА ТРАКС АД	103060199	99.51%	Дъщерно предприятие	БИЗНЕС ЦЕНТЪР ИЗГРЕВ ЕООД 100%
7	ЕКСПЕРТ СЕРВИЗ ЕООД	202683671	99.51%	Дъщерно предприятие	ВАРНА ТРАКС АД 100%

Цената на придобиване на инвестициите неучастващи в консолидацията е 32 113 хил. лв. Възприетата справедлива стойност при първоначалното признаване е цената на сделката, съгл. пар. Б5.1.2А от МСФО 9. Тъй като е налице широк обхват от възможни оценки на справедливата стойност, цената на придобиване представлява най-добрата приблизителна оценка на справедливата стойност в рамките на този обхват пар. Б5.2.3 МСФО 9.

6. Инвестиции в съвместни и асоциирани предприятия

Име на предприятието	ЕИК	Участи е	Участие чрез
ФИН ИНВЕСТ КЪМПАНИ ООД	13063118 2	50.00%	Съвместно контролирано предприятие НЕФТОХИМ-ИНВЕСТ ФИНАНС АД 50%
ВАРНА-ПЛОД АД	10310669 7	38.03%	Асоциирано предприятие СЛЪНЦЕ СТАРА ЗАГОРА ТРЕЙД ЕООД 38.03%
МИСТРАЛ ЕМ ЕООД	10381452 1	38.03%	Асоциирано предприятие ВАРНА-ПЛОД АД 100%
ИН КОМЕРС ЕООД	11468578 2	38.03%	Асоциирано предприятие ВАРНА-ПЛОД АД 100%
ЛАГУНА ЕООД	10358503 3	38.03%	Асоциирано предприятие ВАРНА-ПЛОД АД 100%
КОРАБНО МАШИНОСТРОЕНЕ АД	10300094 6	28.86%	Асоциирано предприятие ЛАГУНА ЕООД 75.90%

През първото шестмесечие на 2022 г. Групата отчита инвестициите в съвместни и асоциирани предприятия по метода на собствения капитал.

Инвестициите в съвместни предприятия включват притежаваните от групата 50% от дяловете на Фин инвест къмпани ООД, които са придобити през месец декември 2019 година. Цената на придобиване е 1 лв. През март 2020 г. групата участва в увеличението на капитала на съвместното предприятие с 3 400 хил. лв.

Движението на стойността на инвестициите в съвместни предприятия е представено по-долу:

	30 юни 2022	31 декември 2021
	‘000 лв.	‘000 лв.
Дял в измененията на финансовия резултат	254	18
Покупка на дялове, чрез увеличение на капитал	3 473	3 455
Общо	3 727	3 473

Инвестициите в асоциирани предприятия възникват след придобиването на контрола на ДОБРУДЖАНСКА ПЕТРОЛНА КОМПАНИЯ ЕАД през месец ноември 2020 година, с което притежаваното от него дъщерното предприятие СЛЪНЦЕ СТАРА ЗАГОРА ТРЕЙД ЕООД, през 2014 г. е придобило 38.03. % от дяловете на ВАРНА-ПЛОД АД и неговите дъщерни предприятия.

ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД**Подбрани пояснителни приложения към междинен консолидиран финансов отчет****Към 30.06. 2022 г.**

Инвестициите се оценяват по справедлива стойност в печалбата или загубата в съответствие МСФО 9. Цената на придобиване на инвестицията е 7 965 хил. лв. Възприетата справедлива стойност при първоначалното признаване е цената на сделката, съгл. пар. Б5.1.2А от МСФО 9. Тъй като е налице широк обхват от възможни оценки на справедливата стойност, цената на придобиване представлява най-добрата приблизителна оценка на справедливата стойност в рамките на този обхват пар. Б5.2.3 МСФО 9.

7. Нетекущи финансови активи

	30 юни 2022	31 декември 2021
	‘000 лв.	‘000 лв.
Финансови инструменти, които се търгуват на регулиран пазар	2	2
Финансови инструменти, които не се търгуват на регулиран пазар	1	1
Общо	3	3

Инвестициите на групата в борсови капиталови инструменти са оценени по справедлива стойност, определена на базата на борсови котировки към датата на финансовия отчет.

Инвестициите на групата във финансови инструменти, които не се търгуват на регулиран пазар, се отчита по стойност на придобиване, защото справедливата им стойност не може да бъде надеждно оценена.

8. Нетекущи търговски и други вземания

	30 юни 2022	31 декември 2021
	‘000 лв.	‘000 лв.
Вземания по договори, брутно	10 910	10 646
Общо	10 910	10 646

По силата на сключен договор, през месец януари 2019 г., дружеството е придобило вземания по договор за заем на стойност 11 082 хил. лв. (от които главница 9 600 хил. лв. и начислени лихви 1 482 хил. лв.). Първоначално вземанията са оценени по тяхната цена на придобиване. Към първото шестмесечие на 2022 г. вземането е 10 910 хил.лв. (главница 9 600 хил. лв. и начислени лихви 1 310 хил. лв.).

9. Инвестиционни имоти

	30 юни 2022	31 декември 2021
	‘000 лв.	‘000 лв.
Инвестиционни имоти	22 390	14 782
Общо	22 390	14 782

Недвижимите имоти са класифицирани като инвестиционни имоти за групата и са оценени по справедлива стойност

ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД**Подбрани пояснителни приложения към междинен консолидиран финансов отчет****Към 30.06. 2022 г.****10. Текущи търговски и други вземания**

	30 юни 2022 ‘000 лв.	31 декември 2021 ‘000 лв.
Вземания от свързани лица	300	-
Вземания по предоставени аванси	8 988	6 335
Търговски и други вземания	1 337	1 273
Общо	10 625	7 608

Във връзка с придобиване на финансови активи, дружеството е предоставило аванси в размер на 8 988 хил. лв. Другите вземания в размер на 1 337 хил. лв. включват вземания по отчетени неустойки по договори с контрагенти, предплатена застраховка, годишна такса по договор с довереник. . Вземанията от свързани лица в размер на 300 хил. лв. са неустойка по договор с Бизнес Център Изгрев ЕООД.

Нетната балансова стойност на търговските и други вземания на групата се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

11. Финансови активи

	30 юни 2022 ‘000 лв.	31 декември 2021 ‘000 лв.
Финансови инструменти, които не се търгуват на регулиран пазар	1 140	5
Общо	1 140	5

Представените в междинния консолидиран отчет за първото шестмесечие на 2022 г. краткосрочни финансови активи на групата, представляват финансови активи, държани за търгуване, оценени по справедлива стойност през печалбата или загубата, определена на база борсови котировки (където е приложимо) и включват финансови инструменти, държани за търгуване в оборотен портфейл.

12. Паричните средства

	30 юни 2022 ‘000 лв.	31 декември 2021 ‘000 лв.
Парични средства в брой	8	8
Парични средства в банкови сметки	485	144
Общо	493	152

13. Собствен капитал**13.1 Акционерен капитал**

Регистрираният капитал на дружеството-майка е 9 156 588 лв. и е напълно внесен. Капиталът се състои от 2 289 147 бр. обикновени акции с номинална стойност 4 лв. всяка. Всички акции са с право на един глас и без допълнителни преференции и ограничения..

Към 30 юни 2022 г. акционерите на дружеството-майка са основно физически лица.

13.2 Резерви

	30 юни 2022 ‘000 лв.	31 декември 2021 ‘000 лв.
Резерви	12 928	12 928
Общо	12 928	12 928

14. Задължения по получени заеми

	Текущи		Нетекущи	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Банкови заеми	24	-	23 250	4 250
Облигация	6 497	4 176	11 975	13 986
Търговски заеми	101	619	-	-
Общо балансова стойност	6 622	4 795	35 225	18 236

През 2021 г. е сключен договор за депозит с дъщерно предприятие с лихвен процент -2,5%. Към 30.06.2022 г. дължимата главница е 81 хил.лв. и начислени дължими лихви в размер на 13 хил. лв.

През 2021 г. дъщерното дружество Нефтохим-Инвест Финанс АД сключва договор за банков кредит за инвестиционни средства в размер на 4 250 хил. лв. със срок до 20.03.2024 г. Лихвеният процент е променлив, който се формира като сбор от стойността на променлив БЛП плюс надбавка за кредитен риск в размер на 1,5 пункта. Текущата част по този договор е 17 хил. лв.

През месец март 2022 година дружеството сключва договор за банков кредит в размер на 19 000 хил. лв. за закупуване на 100% от дружествените дялове на „Логистичен Парк Бургас“ ЕООД с падеж март 2025 г. Договорът е сключен с местна банкова институция при променлив лихвен процент равен на референтен лихвен процент на кредитната институция плюс надбавка от 1.41 %. Текущата част по този договор е 7 хил. лв.

На 01.04.2019 г. Съветът на директорите на Черноморски Холдинг АД взема решение за издаване на емисия облигации:

- Емитент, издател на емисията – Черноморски Холдинг АД;
- Пореден номер на емисията - първа;
- ISIN код на емисията – BG2100006191;
- Дата на издаване – 03.04.2019 г.
- Размер на облигационния заем – 20 000 000 (двадесет милиона) лева;
- Брой корпоративни облигации – 20 000 броя;
- Номинална стойност на една облигация – 1 000 (хиляда) лева;
- Вид на облигациите - обикновени, лихвоносни, безналични, поименни, свободно прехвърляеми, необезпечени
- Срок на емисията – 7 (седем) години;
- Валута: лева;

ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД**Подбрани пояснителни приложения към междинен консолидиран финансов отчет****Към 30.06. 2022 г.**

- Лихва – считано от 03.04.2021г., от фиксиран 6% годишно на плаващ годишен лихвен процент, формиран от 6-месечен EURIBOR с надбавка от 4.25% (425 базисни точки), но не по-малък от 2.5% годишно, при лихвена конвенция;
- Период на лихвени плащане – 6 (шест) месеца – два пъти годишно;

Текущата част от задължението по облигационния заем към 30 юни 2022 г. са начислени лихви в размер на 497 хил. лв. и главница 6 000 хил.лв, които към края на отчетния период е настъпил падеж за главница в размер на 2 000 хил. лв.

Нетекущата част от задължението по облигационния заем към 30 юни 2022 г. представлява главница по облигационен заем в размер на 12 000 хил. лв., намалена с предплатени такси в размер на 25 хил. лв.

В края на деветмесечието на 2020 г. облигационната емисия с ISIN код BG2100006191 на „Черноморски Холдинг” АД е допусната до търговия на Българска Фондова Борса АД, сегмент Облигации.

15. Краткосрочни търговски и други задължения

	30 юни 2022	31 декември 2021
	‘000 лв.	‘000 лв.
Текущи		
Задължения по договори	1 019	2 562
Задължения към доставчици	76	58
Данъчни и осигурителни задължения, задължения към персонала	35	-
Текущи търговски задължения	1 130	2 620

16. Други приходи

	30 юни 2022	30 юни 2021
	‘000 лв.	‘000 лв.
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти	-	1 001
Приходи от неустойки	321	-
Общо	321	1 001

17. Разходи за външни услуги

	30 юни 2022	30 юни 2021
	‘000 лв.	‘000 лв.
Охрана	(27)	(10)
Консултантски правни услуги	(10)	(14)
Регулаторни и други такси	(53)	(8)
Одиторска услуга	(12)	(7)
Други	(16)	(41)
Общо	(118)	(80)

ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД**Подбрани пояснителни приложения към междинен консолидиран финансов отчет****Към 30.06. 2022 г.****18. Разходи за персонала**

	30 юни 2022 ‘000 лв.	30 юни 2021 ‘000 лв.
Разходи за заплати	(46)	(41)
Разходи за социални осигуровки	(3)	(2)
Общо	(49)	(43)

19. Финансовите приходи

	30 юни 2022 ‘000 лв.	30 юни 2021 ‘000 лв.
Приходи от лихви	264	264
Нетна печалба от последващи оценки на финансови активи	18	3
Печалба от продажба на финансови инструменти	26	-
Общо	308	267

20. Финансови разходи

	30 юни 2022 ‘000 лв.	30 юни 2021 ‘000 лв.
Лихви и такси по облигационни заеми	(331)	(486)
Лихви по заеми и кредити	(209)	(41)
Такси и комисионни	(62)	(68)
Общо	(602)	(595)

21. Сделки със свързани лица

Свързаните лица, с които групата е била страна по сделки към 30 юни 2022 г. включват ключов управленски персонал и дъщерните предприятия: Бизнес Център Изгрев ЕООД, Логистичен парк Бургас ИООД и Добруджанска Петролна Компания ЕАД

21.1 Сделки с дъщерни предприятия

	30 юни 2022 ‘000 лв.	30 юни 2021 ‘000 лв.
Приходи от неустойки	300	-
Приходи от лихви	300	322
Разходи за лихви	(61)	(2)
Предоставени заеми	67	16
Възстановена сума по предоставен заем	557	1 233
Получени заеми	6 073	-

ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ АД

Подбрани пояснителни приложения към междинен консолидиран финансов отчет

Към 30.06. 2022 г.

Разчетните взаимоотношения с дъщерните предприятия Добруджанска Петролна Компания ЕАД включват вземания по заеми в размер на 10 910 хил. лв. ; от Нефтохим-Инвест Финанс АД в размер на 1 868 хил. лв ; от НИФ-Самоков ЕООД в размер на 7 хил. лв. и от Бизнес Център Изгрев ЕООД вземания по начислена неустойка в размер на 300 хил. лв. Задължения по заеми към Бизнес Център Изгрев ЕООД в размер на 94 хил. лв. и Логистичен Парк Бургас ЕООД в размер на 6 099 хил. лв.

21.2. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на групата включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	30 юни 2022 ‘000 лв.	30 юни 2021 ‘000 лв.
Заплати	(33)	(33)
Разходи за социални осигуровки	(1)	(1)
Общо	(34)	(34)

Ако не е изрично упоменато, трансакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

22. Събития след края на отчетния период

През месец юни 2022 г. на събрание на Съвета на директорите е взето решение за увеличение на капитала на дружеството от 9 156 588 лв./ девет милиона сто петдесет и шест хиляди петстотин осемдесет и осем лева/ на 13 156 588 лв. /тринадесет милиона сто петдесет и шест хиляди петстотин осемдесет и осем лева/ чрез издаване на нови 1 000 000 /един милион / броя обикновени, поименни, безналични акции с номинална стойност 4 лв. /четири лева/и емисионна стойност 21 лв./двадесет и един лева/, всяка една. Към настоящия период представляващите дружеството, съвместно с овластен инвестиционен посредник изготвиха Проспект за публично предлагане на акции от увеличението на капитала, който беше одобрен от КФН на 02,08,2022 г.Новата емисия акции беше пусната за търговия на БФБ на 15,08,2022 г.

Дата: 22.08.2022 г.