

**„ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ” АД**  
**БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.03.2019 г.**

**1. Други приходи и печалби от дейността**

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>
Приходи от наем	-	-
Други приходи	6	43
	<b>0</b>	<b>0</b>

**2. Разходи за външни услуги**

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>
Такси и комисионни	2	4
Други	3	2
	<b>5</b>	<b>6</b>

**3. Разходи за персонала**

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>
Възнаграждения	3	-
Социални осигуровки и надбавки	2	-
	<b>5</b>	<b>0</b>

**4. Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

Имотите, машините, съоръженията и нематериалните активи се признават като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановивми данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба. След първоначалното им признаване имотите, машините, съоръженията и нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки. В годишния финансов отчет за последваща оценка е използван допустимият алтернативен подход по МСС 16. Част от ДМА са представени по преоценена /справедлива/ стойност, намалена с начислената амортизация. Това са земите.

**5. Данъчно облагане**

Към 31 декември 2018 година Ръководството на Дружеството прави преглед на възстановимостта на приспадащи се данъчни временни разлики, формиращи данъчни активи. Вследствие на този преглед Дружеството преценява, че е възможно да не реализира достатъчно облагаеми печалби в близко бъдеще, срещу които да ги приспада.

**„ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ” АД**  
**БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.03.2019 г.**

**6. Инвестиции в асоциирани дружества**

Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества	Дейност	31.03.2019		31.12.2018	
		хил. лв	дял (%)	хил. лв.	дял (%)
		384	До 50%	384	До 50%
		<u>384</u>		<u>384</u>	

**7. Търговски, съдебни, присъдени и други вземания**

	31.03.2019	31.12.2018
	хил. лв.	хил. лв.
Вземания от клиенти	-	-
Други вземания	20 186	9 098
	<u>20 186</u>	<u>9 098</u>

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която търговските и други вземания са представени в отчета за финансовото състояние съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2018 г.

**8. Краткосрочни финансови активи**

	31.03.2019	31.12.2018
	хил. лв.	хил. лв.
Финансови активи на разположение за продажба	36	36
	<u>36</u>	<u>36</u>

Като краткосрочни финансови активи на разположение за продажба са класифицирани акции закупени от дружеството-майка и дъщерното дружество, определени от Ръководството за търгуване на Българска Фондова Борса.

**9. Парични средства**

	31.03.2019	31.12.2018
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства по банкови сметки	5	6
Парични средства в брой	6	3
<b>Парични средства по отчет за паричните потоци</b>	<u>11</u>	<u>9</u>
<b>Парични средства по отчет за финансовото състояние</b>	<u>11</u>	<u>9</u>

**10. Основен капитал**

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. Внесенят напълно основен капитал, в размер на 9 157 хил. лв., е разпределен в 2289147 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от 4 лв.

**„ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ” АД**  
**БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.03.2019 г.**

**11. Търговски и други задължения**

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
Други	11 097	2
Задължения към персонала и осигурителни организации	11	10
	<b>11 108</b>	<b>12</b>

**12. Дължими данъци върху доходите**

Задълженията за данък върху доходите включват начисления корпоративен данък за текущия и претходни отчетни периоди до размера, който не е погасен към края на отчетния период.

**13. Доход (загуба) на акция**

Доходът (загубата) на акция е изчислен на база на нетната печалба за разпределение (нетната загуба) и средно претегления брой на обикновените акции в обръщение през отчетния период.

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
Среднопретеглен брой акции	2 289 147	2 289 147
Печалба (загуба) в хил. лв.	(6)	36
<b>Доход (загуба) на акция (лева)</b>	<b>(0,003)</b>	<b>0,016</b>

**14. Дивиденди**

**15. Финансови инструменти**

Рисковете, които влияят върху дейността на „Черноморски Холдинг” АД могат да се разделят на две основни групи: систематичен и несистематичен риск.

**15.1. Систематичен риск**

Систематичният риск е генериран от икономиката като цяло в резултат на колебанията на основните макроикономически параметри. Той влияе на дейността на всички стопански субекти и по принцип върху него не може да се въздейства. Въпреки това отделните стопански субекти могат да прогнозираят вероятните параметри на неговото проявление и да предприемат конкретни мероприятия за намаляване на негативното му влияние.

**15.1.1. Ценови риск**

Ценовият риск е резултат от вероятността, пазарите на ценни книжа да повлияят върху доходността на инвестиционните активи по начин различен от очакванията. Доходността на акциите от различни търговски дружества се влияе в различна степен от промените на цените на фондовите пазари. Цените на акциите от някои дружества, в които холдинга е инвестирал, могат да бъдат по-чувствителни към тези промени, докато цените на акциите от други дружества, могат да запазят относителна стабилност.

**15.1.2. Лихвен риск**

Поражда се от въздействието на колебанията в лихвните проценти и оказва пряко влияние върху всеки заем или инвестиране на средства. В ситуацията на валутен борд колебанието на лихвените равнища е незначително и това намалява въздействието на лихвения риск върху дейността на „Черноморски Холдинг” АД. При промени в лихвения процент доходността

може да бъде по-висока или по-ниска от очакваната. Обикновено цените на всички инвестиционни активи нарастват при повишаване на лихвения процент и обратно. Това обратно пропорционално съотношение, макар и в нееднаква степен, важи за всички области на инвестиране.

#### **15.1.3. Инфлационен риск**

Инфлационният риск е свързан с отклоненията на фактическата инфлация от очакваната. Това води до колебания в реалното изражение на възвращаемостта на вложените в дейността парични средства. В условията на валутен борд този риск оказва незначително въздействие върху дейността на „Черноморски Холдинг” АД.

#### **15.1.4. Риск, свързан със задълженията на бюджета**

Измененията в законодателството, свързани със задълженията към бюджета оказват влияние върху размера на разходите, съответно върху нетната печалба и финансовия ресурс на „Черноморски Холдинг” АД. Планирането и прогнозирането на паричните потоци, както за краткосрочен, така и за дългосрочен период, позволяват при настъпването на подобни изменения да се направят бърз анализ и оптимизиране най-вече на разходните потоци.

#### **15.1.5. Риск, свързан със световната финансова криза**

Световната финансова криза се отразява най-вече върху борсовата търговия, пазарът на недвижими имоти и свързаните с тях дейности и услуги. Голяма част от дейността на дружеството е свързан с изброените по-горе дейности. Очаква се световната финансова криза да се отрази негативно върху приходите на дружеството от операции с недвижими имоти и борсови операции. Негативното влияние оказва и липсата на кредитиране от търговските банки.

#### **15.2. Несистематичен (специфичен) риск**

Несистематичният риск обхваща всички специфични за „Черноморски Холдинг” АД фактори, които въздействат върху дейността му. Той включва:

##### **15.2.1. Инвестиционен риск**

Рискът в инвестиционния процес е свързан с вероятността фактическите постъпления да се различават от прогнозираните. Намаляването на този риск се постига чрез влагането на капитала в търговски дружества от различни отрасли, както и с оптималното съчетаване на дългосрочните и краткосрочните инвестиции.

##### **15.2.2. Секторен риск**

Това е рискът да се инвестира в търговски дружества от даден отрасъл. Свързан е с възможността инвестициите в даден сектор или отрасъл да носят по-високи или по-ниски доходи. Един от основните принципи на управление на инвестиционния портфейл е ротацията на секторите, при които ресурсите се преместват към сектора, в който се смята, че ще има по-висока възвръщаемост.

##### **15.2.3. Финансов риск**

Този риск е свързан с вероятността от настъпване на евентуални финансови проблеми като неплащане на задължения, трудно събиране на вземания, високи постоянни разходи и други. За „Черноморски Холдинг” АД този риск може да окаже сериозно въздействие. Затова периодично СД на дружеството чрез анализиране на миналите и планиране на бъдещите парични потоци, както и чрез взимане на навременни мерки в зависимост от конкретната ситуация.

#### **16. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях**

Към 31 март 2019 г. „Черноморски Холдинг” АД няма неуредени сделки със свързани лица.

#### **17. Информация за членовете на Съвета на директорите**

**„ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ” АД**  
**БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.03.2019 г.**

Съветът на директорите на „Черноморски Холдинг” АД е избран с Решение на Общото събрание на акционерите. Мандатът на управителния орган е 5 години.

РАДОСЛАВ МАНДЕВ – Изпълнителен директор

Не е член на друг управителен орган и през последните 3 години не са му налагани принудителни административни мерки или наказания.

**18. Събития след датата на баланса**

Няма настъпили събития след датата на баланса.