

„ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ“ АД
БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2018 Г

1. Други приходи и печалби от дейността	31.12. 2018	31.12. 2017
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Приходи от наеми		3
Други приходи	0	50
	<u>0</u>	<u>53</u>
2. Разходи за материали	31.12. 2018	31.12. 2017
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Офис консумативи		1
		<u>1</u>
3. Разходи за външни услуги	31.03. 2018	31.12. 2017
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Такси и комисионни	2	14
Други	2	
	<u>4</u>	<u>14</u>
4. Разходи за персонала	31.12. 2018	31.12. 2017
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Възнаграждения		41
Социални осигуровки и надбавки		6
		<u>47</u>
5. Разходи за амортизации	31.12. 2018	31.12. 2017
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
		2
		<u>2</u>
6. Финансови приходи и разходи	31.12. 2018	31.12. 2017
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Финансови приходи		
Лихви по активи, държани до падеж		
Положителни разлики от операции с ФА		32
		<u>32</u>
Финансови разходи		32

„ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ“ АД
БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2018 Г

Други финансови разходи _____

Финансови приходи (разходи), нетно _____

_____ (2) _____ (57)

7. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и нематериални активи се признават като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба. След първоначалното им признаване имотите, машините, съоръженията и нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки (виж също бележка 3.3). В годишния финансов отчет за последваща оценка е използван допустимият алтернативен подход по МСС 16. Част от ДМА са представени по преоценена /справедлива/ стойност, намалена с начислената амортизация. Това са следните групи:

земи
сгради

8. Данъчно облагане

Към 31 декември 2018 година Ръководството на Дружеството прави преглед на възстановимостта на приспадащи се данъчни временни разлики, формиращи данъчни активи. В следствие на този преглед Дружеството преценява, че е възможно да не реализира достатъчно облагаеми печалби в близко бъдеще, срещу които да ги приспада.

9. Инвестиции в асоциирани дружества

Инвестиции в асоциирани Дружества	Дейност	31 декември 2018		31 декември 2017	
		хил. лв.	дял (%)	хил. лв.	дял (%)
1.		1 256	До 50%	1 256	До 50%
		<u>1256</u>		<u>1256</u>	

10. Търговски, съдебни, присъдени и други вземания

	31 декември 2018 хил. лв.	31 декември 2017 хил. лв.
Вземания от клиенти		
Други	9 205	205
	<u>9 205</u>	<u>205</u>

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която търговските и други вземания са представени в отчета за финансовото състояние съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2018 година.

14. Краткосрочни финансови активи

„ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ“ АД
БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2018 Г

	31 декември 2018 хил. лв.	31 декември 2017 хил. лв.
Финансови активи на разположение за продажба	<u>70</u>	<u>70</u>
	<u>70</u>	<u>70</u>

Като краткосрочни финансови активи на разположение за продажба са класифицирани част от притежаваните обратно изкупените собствени акции на дружеството, определени от Ръководството за търгуване на Българска Фондова Борса.

15. Парични средства

	31 декември 2018 хил. лв.	31 декември 2017 хил. лв.
Парични средства по банкови сметки	6	10
Парични средства в брой	<u>6</u>	<u>6</u>
Парични средства по отчет за паричните потоци	<u>12</u>	<u>16</u>
Парични средства по отчет за финансовото състояние	<u>12</u>	<u>16</u>

16. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. Внесенят напълно основен капитал, в размер на 9 157 хил. лв., е разпределен в 2 289 147 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от 4 лева. стойност на издадените акции.

17. Преоценъчен резерв

	31 декември 2018 хил. лв.	31 декември 2017 хил. лв.
Резерв от преоценка на имоти, машини и съоръжения	3924	3924
И финансови активи		
Други резерви	<u>9 000</u>	
	<u>12 924</u>	<u>3924</u>

Резервът от преоценки на имоти, машини и съоръжения е формирани в резултат на преоценка на сгради, машини, съоръжения и оборудване, извършена през 2005 година.

18. Търговски и други задължения

	31 декември 2018 хил. лв.	31 декември 2017 хил. лв.
Други	1	1
Задължения към персонала и осигурителни организации	53	53
Данъчни задължения, в т.ч.	2	2
<i>Данък добавена стойност</i>		

„ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ“ АД
БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2018 Г

Акциз и други данъци
 Други

0

<u>56</u>	<u>56</u>
-----------	-----------

19 Дължими данъци върху доходите

Задълженията за данък върху доходите включват начисления корпоративен данък за текущия и предходни отчетни периоди до размера, който не е погасен към края на отчетния период.

20. Доход (загуба) на акция

Доходът (загубата) на акция е изчислен на база на нетната печалба за разпределение (нетната загуба) и средно претегления брой на обикновените акции в обръщение през отчетния период.

	31 декември 2018 хил. лв.	31 декември 2017 хил. лв.
Среднопретеглен брой акции	2 289 147	2 289 147
Печалба (загуба) в хил. лв.	<u>(4)</u>	<u>(57)</u>
Доход (загуба) на акция (лева)	<u>(0,002)</u>	<u>(0,024)</u>

21 Дивиденди

22. Финансови инструменти

Рисковете, които влияят върху дейността на “Черноморски Холдинг” АД могат да се разделят на две основни групи: систематичен и несистематичен риск.

22.1. Систематичен риск

Систематичният риск е генериран от икономиката като цяло в резултат на колебанията на основните макроикономически параметри. Той влияе на дейността на всички стопански субекти и по принцип върху него не може да се въздейства. Въпреки това отделните стопански субекти могат да прогнозираят вероятните параметри на неговото проявление и да предприемат конкретни мероприятия за намаляване на негативното му влияние.

22.1. 1.Ценови риск

Ценовия риск е резултат от вероятността, пазарите на ценни книжа да повлияят върху доходността на инвестиционните активи по начин различен от очаквания. Доходността на акциите от различни търговски дружества се влияе в различна степен от промените на цените на фондовите пазари. Цените на акциите от някои дружества, в които холдинга е инвестирал, могат да бъдат по-чувствителни към тези промени, докато цените на акциите от други дружества, могат да запазят относителна стабилност.

22.1. 2. Лихвен риск

Поражда се от въздействието на колебанията в лихвените проценти и оказва пряко влияние върху всеки заем или инвестиране на средства. В ситуацията на валутен борд колебанието на лихвените равнища е незначително и това намалява въздействието на лихвения риск върху дейността на “ Черноморски Холдинг” АД. При промени в лихвения процент доходността може да бъде, по-висока или по-ниска от очакваната. Обикновено цените на всички инвестиционни активи нарастват при повишаване на лихвения процент и обратно. Това обратно пропорционално съотношение, макар и в нееднаква степен, важи за всички области на инвестиране.

22.1. 3. Инфлационен риск

Инфлационният риск е свързан с отклоненията на фактическата инфлация от очакваната. Това води до колебания в реалното изражение на възвращаемостта на вложените в дейността парични средства. В условията на валутен борд този риск оказва незначително въздействие върху дейността на “Черноморски Холдинг” АД.

22.1.4. Риск, свързан със задълженията към бюджета

Измененията в законодателството, свързани със задълженията към бюджета оказват влияние върху размера на разходите, съответно върху нетната печалба и финансовият ресурс на “Черноморски Холдинг” АД. Планирането и прогнозирането на паричните потоци, както за краткосрочен, така и за дългосрочен период, позволяват при настъпването на подобни изменения да се направят бърз анализ и оптимизиране най-вече на разходните потоци.

22.1.5. Риск, свързан със световната финансова криза

Световната финансова криза се отразява най-вече върху бросовата търговия, пазарът на недвижими имоти и свързаните с тях дейности и услуги. Голяма част от дейността на дружеството е свързана с изброените по горе дейности. Очаква се световната финансова криза да се отрази негативно върху приходите на дружеството от операции с недвижими имоти и борсови операции. Негативно влияние оказва и липсата на кредитиране от търговските банки.

22.2. Несистематичен (специфичен) риск

Несистематичният риск обхваща всички специфични за “Черноморски Холдинг” АД фактори, които въздействат върху дейността му. Той включва:

22.2.1. Инвестиционен риск

Рискът в инвестиционния процес е свързан с вероятността фактическите постъпления да се различават от прогнозираните. Намаляването на този риск се постига чрез влагането на капитала в търговски дружества от различни отрасли, както и с оптималното съчетаване на дългосрочните и краткосрочните инвестиции.

22.2.2. Секторен риск

Това е рискът да се инвестира в търговски дружества от даден отрасъл. Свързан е с възможността инвестициите в даден сектор или отрасъл да носят по-високи или по-ниски доходи. Един от основните принципи на управление на инвестиционния портфейл е ротацията на секторите, при който ресурсите се преместват към сектора, в който се смята, че ще има по-висока възвращаемост.

22.2.3. Финансов риск

Този риск е свързан с вероятността от настъпване на евентуални финансови проблеми като неплащане на задължения, трудно събиране на вземания, високи постоянни разходи и други. За “Черноморски Холдинг” АД този риск може да окаже сериозно въздействие. Затова периодично СД на дружеството чрез анализиране на миналите и планиране на бъдещите парични потоци, както и чрез взимане на навременни мерки в зависимост от конкретната ситуация.

23. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Към 31 декември „Черноморски холдинг“ АД няма неуредени сделки със свързани лица.

24. Информация за членовете на Съвета на директорите

„ЧЕРНОМОРСКИ ХОЛДИНГ“ АД
БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2018 Г

Съветът на директорите на “Черноморски Холдинг” АД е избран с Решение на Общото събрание на акционерите. Мандатът на управителния орган е 5 години.
Радослав Мандев – Изпълнителен директор

образование: висше юридическо

Не е член на друг управителен орган и през последните 3 години не са му налагани принудителни административни мерки или наказания.

25. Събития след датата на баланса

Няма настъпили събития след датата на баланса.

28.02.2019 г.
София

Изпълнителен директор: Радослав Мандев

